Numer sprawy: DIR.200.308.2025

Lublin, 05.12.2025

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej zamiennej do dokumentacji pn. „Przebudowa w ramach dostosowania do wytycznych Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony Przeciwpożarowej budynku Collegium Maius - Anatomicum Uniwersytetu Medycznego w Lubinie przy ulicy Jaczewskiego 4-6”.

Dokumentacja projektowa pn. „Przebudowa w ramach dostosowania do wytycznych Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony Przeciwpożarowej budynku Collegium Maius - Anatomicum Uniwersytetu Medycznego w Lubinie przy ulicy Jaczewskiego 4-6” została wykonana w lutym 2021 r. na podstawie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej z listopada 2020 r. Na podstawie powyższej dokumentacji zostało wydane pozwolenie na budowę, Decyzja nr 181/21 z 24 lutego 2021 r.

Powyższe dokumenty stanowią załącznik do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

W związku z brakiem części rozwiązań projektowych w zakresie np. dodatkowego zasilania wentylatorów napowietrzających lub braku przewidzenia wymiany okien oddymiających jak również w związku z upływem czasu i zmianą przepisów w tym okresie od 2022 r., Uczelnia podjęła decyzję o wykonaniu nowej ekspertyzy wraz z uzgodnieniem z Komendantem PSP.

Nowa ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynku Collegium Maius – Anatomicum wraz z postanowieniami Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie stanowią załącznik do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa zamienna wykonana ma być w sposób umożliwiający pozytywny odbiór wykonanych na jej podstawie robót budowlanych przez Państwową Straż Pożarną oraz Nadzór Budowlany.

Dokumentacji projektowa zamienna uwzględniać ma wszystkie zmiany powstałe na skutek nowej ekspertyzy pożarowej tj. między innymi:

- zmiana przebiegu drogi pożarowej zarówno od strony ogrodu jak i wjazd przed budynek od ul. Jaczewskiego;

- wykonanie pionowych pasów na elewacji z materiałów niepalnych (zmiana styropianu na wełnę mineralną) i w klasie EI60 - zaznaczone na dokumentacji rysunkowej ekspertyzy w kolorze żółtym;

- wykonanie nowych otworów drzwiowych i montaż drzwi wyjściowych z klatki schodowej nr K3 i K4 oraz jednocześnie rezygnacja z wymiany drzwi z klatek schodowych K3 i K4 na hall (pom. 04). Oddymianie z tych kalatek schodowych odbywać się ma przez okna oddymiające, które należy zaprojektować (dobrać) i wykonać w istniejącej fasadzie aluminiowej (należy wykonać obliczenia powierzchni czynnej oddymiania);

- rezygnacja z mechanicznego oddymiania klatek schodowych K3 i K4 (rezygnacja z ;

- wykonanie wymiany 5 sztuk drzwi stalowych w piwnicy;

- wymiana drzwi na korytarzach na dymoszczelne - (oznaczone na rysunkach literą S) - parter, I piętro, II piętro;

- rezygnacja z doposażenia drzwi ppoż. w uszczelkę dymoszczelną;

- wykonanie otworów w stropie i dachu oraz montaż klap pożarowych. Poprzednia ekspertyza zakładała oddymianie przez istniejące okna. W obecnie obowiązującej należy w uwzględnić nowe otwory i wykonać projekt konstrukcyjny 2 otworów w dachu;

- wykonanie zmiany wyglądu konstrukcji 2 schodów zewnętrznych - wejściowe do klatek K1 i K2;

- wymiana dodatkowych 3 hydrantów na zgodne z przepisami;

- dołożenie gaśnic na całym budynku (ok 20 szt.);

- wykonanie 7 klap p.poż na wentylacji w pomieszczeniu wentylatorni na poziomie -1;

- wykonanie przejść p.poż na instalacjach wod-kan, c.o. w pomieszczeniu głównej wentylatorni pod Aulą (ok 70 szt.);

- dodatkowo dokumentacja projektowa zamienna branży elektrycznej powinna obejmować cały zakres określony w ekspertyzie, w tym m. in. zasilanie i sterowanie systemu oddymiania, zasilanie urządzeń działających w czasie pożaru, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, dostosowanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, dostosowanie instalacji SSP.

Zamawiający dodatkowo informuje, że zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym art. 36a, ust. 6 „Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, dołącza do dokumentacji budowy odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące tego odstąpienia. Nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz ponownego zgłoszenia”.